



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

FRIDAY, 23rd JULY, 2021/SRAVANA 01, 1943

[No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)

ક્રમાંક : ન.ર.યો./નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)/રેકર્ડ/૧૨૭૮/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૪૮-૨ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮ -૪૬૩૩ -લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૦ ઓફ ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૩૫-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-વિરમગામ રેલ્વેલાઈન છે.

દક્ષિણે : મોજે:ખોરજ નો જી.આઈ.ડી.સી વિસ્તાર આવેલ છે.

પૂર્વે : ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન જનરલ-(IG) ની મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૩૮-સી(છારોડી) આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લોજિસ્ટીક ઝોન (L) ની સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૪૩-એ(ખોરજ-વિરોચનનગર) આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : વિરોચનનગર ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૨૭, ૫૮૧, ૧૪૧૦, ૨૨૮૦, ૨૨૮૧+૨૨૮૨, ૨૨૮૩, ૨૨૮૪, ૨૨૮૫, ૨૨૮૬, ૨૨૮૭, ૨૨૮૮, ૨૨૮૯, ૨૩૦૦, ૨૩૦૧, ૨૩૦૨, ૨૩૦૩, ૨૩૦૪પૈકી, ૨૩૦૫, ૨૩૦૬પૈકી, ૨૩૦૭, ૨૩૦૮, ૨૩૦૯

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ખોરજ ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૭૨૮, ૭૬૧, ૭૬૨, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૫, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૩

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : દોદર ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૫૮

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : છારોડી ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૪૨૭૫૬૬, ૪૨૮ ૫૬૬, ૪૨૯ ૫૬૬, ૪૩૦ ૫૬૬, ૪૩૧/૨ ૫૬૬, ૪૩૧/૩ ૫૬૬, ૪૩૨ ૫૬૬, ૪૩૧/૧

તથા ઉપરોક્ત ચતુ:સીમા મા સમાવેશ તમામ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૧૬-૦૭-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૧

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨

અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૦ (વિસલપુર)

ક્રમાંક : ન.ર.યો./નં. ૪૩૦ (વિસલપુર)/નોટીસ/૧૨૭૩/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૪૮-૧ થી ૪૪૮-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય -૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૩ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭-૦૮-૨૦૨૦ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૩૮ ઓફ ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૪૬-૯ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૦ (વિસલપુર) ને અંતિમ કરવા સાથે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૦૨/બ (ફતેહવાડી-વિસલપુર)ની તથા મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૦૨/અ (વિસલપુર)બેઝ ઝોન અગ્રીકલ્ચર ઝોન-૧(A1) તથા રેસીડેન્શીયલ એફોર્ડેબલ ઝોન(RAH) ની જમીનો

દક્ષિણે : એગ્રીકલ્ચર ઝોન-૧(A1) સ્થિત ડી.પી. વિસ્તાર ની મોજે વિસલપુરની જમીનો

